

素敵なシティライフのために

月刊 マンション生活情報紙

ウェンディ
編集・発行 合人社グループ 出版局
広島市中区袋町4-31 合人社広島袋町ビル
〒730-0036 ☎ 082(247)7479

第418号

Wendy

www.wendy-net.com

FUYO LEASE

芙蓉総合リース株式会社



photo Yasuhiro Yamamoto ©WENDY

私は六歳のとき児童劇団に入団。もともと大人しい性格で友達も少なくて、心配した母が社交性を身につけさせようと、習い事の一つとして入れたそうです。行ってみると芝居だけでなく、パントマイム、歌、劇のお稽古などもあり、楽

◆二万人の中から
超人気俳優の相手
中学生になり、今女
テレビの時代劇ドニ
「江戸を斬る」にゲー
出演することに。涙を

のオーディションで最後まで一緒に残った伊藤麻衣子さんが主役、私が敵役で、そのドラマがヒット。以降、一連の大映ドラマの主要キャストとして

◆不良少女役でブレイク
だけさな台詞 今も暗記
一六歳から二二歳ぐら
いまでの約五年間は、大
映制作のドラマシリーズ
に出すつぱりでした。
『不良少女とよばれて』

その映画で注目され
と、レコード会社から
「歌でデビューしません
か?」とのオファーを頂
き、またまたびっくり。
一〇代半ば、アイドル全
盛時代の中、小泉今日子
さんや中森明菜さん、早
見優さん、堀ちえみさん
らに交じって、私も歌の
活動を始めました。

ドラムの練習まで重なり、「ごまかしがきかない手の振りを覚えるのは本当に大変でした。

大映制作のドラマといえば、時代劇のような台詞も話題になりました。視聴者のみなさんにとってはインパクトがあり、感動もしていただけたようですが、演じるこちらは台本を読みながら大笑いしてしまう場面もありました。

リコーリース
マンション管理組合ローン 検索

RICOH LEASING COMPANY,LTD.

工事は 低価・品質・保証

小工事から大規模修繕工事まで
合人社エンジニアリング
東京本店 03-5201-3380 大阪本店 06-6260-5345

東京・名古屋・大阪・神戸・福岡・長崎・熊本・鹿児島・沖縄（本社）



伊藤 かずえ / 女優

1966年、北海道生まれ。横浜育ち。78年、映画「花街の母」でデビュー。「燃える勇者」で真田広之とW主演を務めて一躍話題に。TVドラマでは84年の『不良少女よばれて』を皮切りに、不良少女役で大ブレイク。「ボニーテールはふり向かない」で初主演を果たす。その後も「ナースのお仕事」シリーズなど数々の人気作品に出演。2022年、YouTubeチャンネル「やっちゃえ伊藤かずえ」を立ち上げ、あつという間に登録者数が5万人を突破するなど大きな話題を呼んだ。



7歳。七五三。茨城県の一言主神社にて



24歳。シーマを購入したころ

このころの私は、誰が見ても順調な女優人生を歩んでいたと思いません。しかし、内側には大きな悩みを抱えていました。あれだけTVに出ていたのに、事務所のお給料がとても低かったのです。あれだけTVCも仕事量に見合って感じました。その時期は、「女優の仕事なんていつまで続かなければ」と思いながら未だ未だ仕事の傍ら

来年の頃から、そのとき組んだ三〇年ローンも残り一年。仕事量に見合ったか

月に数万円ということ

もあり、共演者たちからも「それはおかしい」と指摘されるほどでした。

その時期は、「女優の

仕事なんていつまで続かなければ」と思っており、手に職をつけてお

う漠然とした不安にも

かくなっています。元

から離れていました。

元の仕事なんていつまで続かなければ」と思っており、手に職をつけてお

う漠然とした不安にも

ニューススポット

修繕積立金最終額
均等割の一・二倍以内に

国土交通省はマンシ

ヨンの修繕積立金を巡
り、段階的に引き上げ
て区分所有者から微収

する場合の最終額の基
本は、同社を構成企業の
合人社計画研究所

不動産経済研究所

全国新築マンション

平均価格五九一円

過去最高に

増額幅が大きすぎて支
払いが困難になるケー
スが生じており、計画

的な積み立てを促すこ
とが目的。

基準案では、修繕工

事にかかる総額を月ご

とに均等に割るなどし

た額を基準額として、

引き上げ額の上限は基

準額の一・二倍以内に

抑えることが望ましい

との考えを示した。ま

た、初期の設定額も低

くなり過ぎないよう下

全国の発売戸数は六

万五〇七戸で、前年

比二〇・八%減となっ

た。同年の全国新築マ

ンションの戸あたりの

平成価格は五九一万円

と、前年より一五・四%

も使用できるホールや

音楽室・会議室やギャ

ラリーなどを備えた総

合文化施設。二〇二四

去最高を更新した。

地価LOOK

五期連続で全壇区が

上昇・横ばい

国土交通省は、主要

都市の高度利用地地価

動向をまとめた「地価

レポート」(二〇二三年度第4四半期)

対象は八〇地区(う

ち住宅地二三地区、商

業地五七地区)。当期

(二三年一〇月一日)まで

去最高を更新した。

○二四年一月版を発表

ス・プラザ整備等事

した。

事業のうち、「区部二

〇二四年一月版を発表

広告



住みながら自宅を売却できる

※いただいた個人情報は、
資料のお届け以外には
使用いたしません。

良いモノ
紹介セレクション

ハウスドゥ ハウス・リースバック® 株And Doホールディングス

人生100年時代。健康とともに、大事なのが「お金」。今後の生活費や病気になった時の治療費などを考えれば、お金は蓄えておきたいもの。しかし、今の段階で余裕がない方もいらっしゃるのではないかでしょうか。また、所有する家の売却が頭をよぎっても、諸事情により踏み切れないこともあるかと思います。

そこで今回紹介するのが、ハウスドゥの「ハウス・リースバック®」。自宅を売っても住み続けられるサービスです。2013年に始まり、事業の資金調達や、「終活」として資産整理に役立てる方も増えています。

マイホーム 「残す」より「活かす」

「このサービスは、所有されているお家を私たちハウスドゥが買い取り、お客様はそのまま賃貸としてお住まいいただけるものです」そう話すのは同社の田村奈緒子さん。

持ち家を売却すると、通常は次に住む家を探して、引っ越しなければなりません。この引っ越しが大きなネックです。新しい環境に馴染めるか不安。そもそも、若い頃のようにすぐに新しい家が見つかるとは限らないでしょう。年齢を理由に断られることもあると聞きます。また、ペットを飼っている場合は「ペット可」の住居を探すのが大変です。

「そんな方こそ、このサービスをご利用ください。日々の家賃をお支払いいただくことで、住み慣れたお家に、そのまま

ハウス・リースバック®の利点

- 家を売っても住み続けられる※1
- 買取代金は一括払い※2
- マンションも可能
- 将来的に再購入が可能※3
- 固定資産税が不要
- 引越しが不要
- 住宅ローンが未完済でもOK※4



お住まいいただけます。引っ越しの手間や費用がなくなり、固定資産税のお支払いもなくなります」(田村さん)

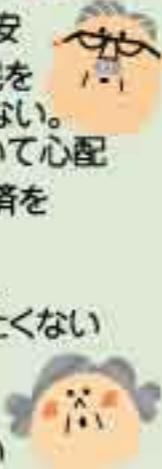
マンションも取扱い可能

社会が目まぐるしく変わる中、年金や退職金が思ったよりも少なく、日々の生活費に不安を覚える方はいるでしょう。転職での減収、家族の病気で予期せぬ費用が増えてしまうこともあります。そんな方々に、手を差し伸べてくれるサービスなのです。

住宅ローンが未完済でも利用できます※4。全国展開する

こんな方にオススメ

- 老後の蓄えが不安
- 所有物件や、自宅を相続する人がいない。
もしくは複数人いて心配
- 住宅ローンの返済を見直したい※4
- 資金繰りが不安。
でも店舗を移したくない
- 突然の事故で医療費が必要。
でも引っ越しれない



不動産会社だからこそ、確かな査定で安心。ご近所に知られずスムーズな手続きができ、買取代金は一括払い※2。

金融商品※5ではなく不動産売買なので、個人属性に対しての厳格な審査はありません。類似商品が増えていますが、このサービスには買取代金の使い道に縛りがなく、自由に使える点も大きな特長です。事業主の場合、資金が必要になってしまって年齢的に借り入れが難しいこともあるでしょう。そんな時も同サービスで資金調達ができます。物件の再購入が可能※3なので、一時的に利用する方もいるようです。

「昔は『家は残すもの』でしたが、今はお子さんたちがそれぞれで物件を購入されるケースが増えてきました。家が残っ



ていると問題になる場合もあり、財産分与が難しい方にもご利用いただいている」と田村さん。

気になる人は 無料の資料請求

様々な事情に合わせて活用できる頼もしいサービス。まずは、無料のパンフレットを請求してはいかがでしょうか。

ここが良かった

- ケアハウスに入るまでの資金を確保でき、安心しました
- 東京都 70代 女性
- 娘夫婦と同じマンションに住み続けられるのでよかった
- 大阪府 70代 女性

- 生前に整理ができたことで、肩の荷が少し降りた気がします

静岡県 80代 男性

- 自宅を売却しても住み続けられ、資金問題の解決の一助となりました

北海道 70代 男性

※1 契約に違反した場合(料金の未払い等)を除く ※2 一部、一括で支払いできない場合も有り ※3 再度購入には別途条件があり、各種諸費用が必要 ※4 残債金額により取扱いできない場合も有り ※5 不動産を担保に融資を受けること ※6 2024年1月末現在(オープン準備中を含む) ※7 集計期間:2023年7月末時点 (※ハウスドゥは社名変更いたしました)

問い合わせ ハウスドゥ「ハウス・リースバック®」資料請求

分かりやすく好評の無料パンフレットは
こちら。お問合せ番号:257係

0120-350-340

【通話料無料】(24時間・土日祝も受付)

※午後5:30~翌9:00までは受付業務のみのご対応となります。

株式会社 And Doホールディングス

東京本社:〒100-0005 東京都千代田区丸の内
1-8-1丸の内トラストタワーN館17階

宅地建物取引業 土地交通大臣 (3)第8077号 TEL:03-4540-6254 *料金の未払い等契約に違反した場合、住み続けられない可能性があります。*取扱には審査があり、諸条件によりお取扱いできない場合もあります。ご利用にあたっては所定の事務手数料と別途登記等の費用が掛かります。詳細はお問い合わせください。*再度購入には別途条件があり、各種諸費用が必要となります。*「ここが良かった」は個人の感想であり、すべての方に当てはまるわけではありません。WEBでのお問い合わせはこちらから→



今なら
[エンディング
ノート]も
プレゼント!!



企業紹介

顧客の「声」を形に

全国に707店舗※6あるハウスドゥ。このブランドを展開するのは、2016年に東証一部(現:プライム市場)に上場した株And Doホールディングス。国内最大級の金融・資産形成情報メディア「みんかぶ」による



「みんかぶアワード2023」に選定されたなど大注目の企業です。今回の「ハウス・リースバック®」は、「家の売却を迫られているものの、本当は引っ越ししたくなかった」という顧客の本音から生まれたサービスです。昨年10周年を迎え、契約件数は5000件※7を突破しました。

株And Doホールディングス



契約前でも「親身になって
相談に乗ってくれる」と高
評価を得ています



100年後に向けて叫ぶ、シンバル作り

シンバル個人制作者・開発者
やまもと

山本
学

■なぜシンバル
もワクワクします。



シンバルは高校の才ケーストラ部で初めて担当しました。全体を練習するダイナミックな表現だけでなく、その繊細な音にもひかれ、一夏かけて練習しても飽きない楽器でした。「樂器の王様」小さなオーケストラ」といきなオーネストラと称されるピアノでも再現できない、ドレミにシンバルでは出すことができます。

ジシンバルが大好きで、「音たたいただけでも心が動くような、魅力的なかたち」で心が動くような、魅力的な音を求めて世界を探しました。ある時、自分でも作つてみよう!と河原に絶えてしましました。トルコにあった工房は一九七〇年代に途絶えてしましました。トルコは、アメリカではジルジヤン社は今日も続っています。

二〇二三年にジルジヤン社は創業四〇〇周年を迎え、光榮なこと

にその年に私はシンバル開発チームの一員に選ばれました。現在、私は日本で個人制作をしながら、アメリカのジルジヤン社で製品開発の仕事をしています。

ART CYMBAL
■今後の展望
実は大好きな七〇
五〇年前のビンテー
ジシンバルはすべてトルコの「ジルジヤン
社の職人たちが手作
りであります。一〇〇
年後に自分の作った音
が人の心を動かすこと
だと思います。ジルジヤン社と
個人制作のシンバルは一枚の青銅の板をハ
シバルに込めた自分
の声で叫び続けられる
こと、これがシンバル
個人制作の最大の魅力
だと思います。シンバル
は、タイムカプセルを作
っている気分でとて
前トルコ製シンバル

一五〇年前のシンバルたちが私に向かって叫び続けてくれたおかげです。今も名も知らぬ一〇〇年前のトルコの職人の声がシンバルから聞こえるようです。「ね、良い音でしょ?」と。

五〇年前のビンテー
ジシンバルはすべてトルコの「ジルジヤン
社の職人たちが手作
りであります。一〇〇
年後に自分の作った音
が人の心を動かすこと
だと思います。ジルジヤン社と
個人制作のシンバルは一枚の青銅の板をハ
シバルに込めた自分
の声で叫び続けられる
こと、これがシンバル
個人制作の最大の魅力
だと思います。シンバル
は、タイムカプセルを作
っている気分でとて
前トルコ製シンバル

150年前のトルコ製シンバル

綺羅星の
ごとく

「綺羅星のごとく」という言葉を聞いたことがあります。この言葉を皆さんはどういうふうに使っているのでしょうか。

「きらぼし」とく現れた歌手。輝く才能を持つ歌手が、まるで流れ星のよう現れる

たという意味を表すいるような文ですが、これは読み方も使い方

も正しくありません。

正しくは「きらぼし」と読みます。

「きらぼし」という言葉は本来存在せず、これは「きらぼし」という言葉を表す言葉が

薄織りの網のことです。これは「きらぼし」という言葉を表す言葉が

正しくは「きらぼし」と読みます。

「きらぼし」という言葉を表す言葉が

薄織りの網のことです。これは「きらぼし」という言葉を表す言葉が

正しく

いいもの、つづくもの。
BUY + SELL 3月のお片付けはおまかせ!バイセル熟練の査定士が価値を見出します!

TVCMでおなじみ!

出張買取のバイセルとは?



期間限定キャンペーン実施中!

[2024年3月1日~3月31日の成約で!]



買取金額5倍

抽選で

※対象: ①2024年3月1日~31日にご成約の方 ②出張・店頭買取にて一度に5,000円以上ご成約の方
※後日抽選を行い、500人に1人賞取金額を含めて5倍の金額を進呈いたします。※1回の当選につき、10万円を進呈元額の上限といたします。※当選者には郵送にてお知らせいたします。※クーリング・オフを申請された方は対象外となります。※ご訪問日は皆様状況によりご希望の日程に参えない場合がございます。

買取金額5倍キャンペーン当選実績

着物・帯・切手など
36,000円
買取日: 2023年11月26日
滋賀県 / 50代 / 女性
当選で! 136,000円

着物・骨董品など
8,000円
買取日: 2023年11月27日
北海道 / 60代 / 女性
当選で! 40,000円

思わぬサプライズで
良いお年玉となりました。
旅行で使いたいと考えています。

母の高価な着物や掛軸を引き取って
いただき、さらに当選金も
いただけてうれしいです。母の孝行
のために使いたいと思います。

買取実績



255,000円

着物・帯
186,000円
買取日: 2023年12月22日
宮城県 / 70代 / 男性

着物・毛皮など
30,000円
買取日: 2024年1月13日
兵庫県 / 50代 / 女性

着物・ブランド品など
87,000円
買取日: 2023年11月1日
広島県 / 70代 / 女性

着物・時計など
25,000円
買取日: 2023年11月5日
千葉県 / 50代 / 男性

着物・帯
60,000円
買取日: 2023年12月27日
大阪府 / 80代 / 女性

着物・帯
22,000円
買取日: 2024年1月16日
熊本県 / 80代 / 女性

反物
51,000円
買取日: 2024年1月8日
岩手県 / 80代 / 女性

着物・帯
10,000円
買取日: 2024年1月17日
北海道 / 50代 / 女性

着物・毛皮・時計など
40,000円
買取日: 2024年1月16日
東京都 / 60代 / 女性

着物・帯・反物
9,000円
買取日: 2024年1月11日
栃木県 / 90代 / 女性

このようなものもバイセルにご相談ください!

これは売れないかも…と諦めない
でください!右記のようなお品物も
無料で査定しております。まずは
お電話ください。



バイセルの
出張買取が
オススメ!

- 高価買取
- 出張・査定料無料
- 1点からお受けします
- 現金即払い

キャンペーン対象商材はこれら! 着物 毛皮 レコード 切手 古銭 金券 お酒 ブランド品 時計 骨董品 貴金属

※買取実績はあくまで一例です。状態によっては、ご希望の金額に添えないものや、お値段が付かないものもございます。※買取実績画像は商品の一部です。※未成年者からの買取はできません。【成年の方でも20歳未満の方からの酒類の買取はできません】※買取をご希望される場合、法に基づき「酒類販売法」「マイナンバーカード」「禁煙促進法」などのご本人確認書類を査定士にご提示ください。※お支払いは内容によって委託販売となる場合もございます。※掲載しているお客様の声の内容は個人の感想です。百貨店事務または会社により出張査定申込日での対応が変更する場合もございます。

サービスの質で選ぶなら…バイセル! ①ご家族のご同席を積極的に推奨しております。

3つの安心宣言 ②玄関での査定も可能です。
③査定額にご納得いただけなければ、お断りいただいても構いません。



キャンペーンは**3月31日の成約まで!**
こちらの番号からお問い合わせください

お問い合わせいただいた後のご質問・ご相談をはじめ、クリーニング・オフに関するお問い合わせはこちら【お客様相談室】0120-915-164 受付時間 9:00-18:00 (土日祝日も受け付けております)
運営: 株式会社BuySell Technologies 〒160-0004 東京都新宿区四谷 4-28-8 PALTビル【東京都公安委員会】古物商許可番号: 第301041408603号

※当社査定士は、毎回の検査・マスク着用・手消毒など感染症対策を実施しております。※査定環境により、マスクの着脱をご相談させていただく場合がございます。

【ウェンディ27】



0120-638-499

櫻正宗

1625年創釀の櫻正宗。

酒銘に初めて「正宗」と名付けた正宗の元祖蔵。

灘のお酒の発展に大きく貢献した「宮水」の発見蔵。

日本酒醸造に欠かせない酵母、

初めての公的酵母として全国に頒布された

「協会一号酵母」発祥蔵など

日本酒の歴史において数々の偉業を遺してきた櫻正宗。

これからも品質第一をモットーに

灘・魚崎で日本酒を造り続けます。



International Sake Challenge2023
最優秀賞受賞
櫻正宗 金稀 純米大吟醸四〇
兵庫県産山田錦全量使用

お米を40%まで磨いて醸されたこのお酒は、
フルーティで華やかな香りと、
お米の旨味がしっかりと感じられる純米大吟醸酒です。
International Sake Challenge2023では純米大吟醸の部で
最優秀賞を受賞した他、
IWCやKuramasterなど数々の賞も受賞した自慢の一本です。

櫻正宗株式会社

〒658-0025

兵庫県神戸市東灘区魚崎南町 5-10-1

T E L : 078 - 411 - 2101

櫻正宗 HP

櫻正宗公式 Facebook

櫻正宗公式 Instagram

櫻正宗公式 Tiktok



飲酒は20歳になってから。お酒はおいしく適量を。飲酒運転は法律で禁止されています。妊娠中や授乳期の飲酒は、胎児・乳児の発育に悪影響を与えるおそれがあります。のんだらリサイクル。

昔のようにぐっすり眠りたい



教えてもらったのは
平岡采里子さん

薬剤師や美容師の資格を持ち、「元気は美しい」をモットーに多方面で活動中。トータルビューティサロン「温活堂」オーナーの平岡采里子さんに快眠のヒントについて教えてもらいました。

私たちにとって睡眠は大切なものです。誰も質の高い睡眠をとりたいと願っています。ですが、年を重ねることで「寝つきが悪くなつた」「昔はよく眠っていたのに」というお悩みを抱えている方も多いようです。そんな方のために、薬剤師でトータルビューティサロン「温活堂」オーナーの平岡采里子さんに快眠のヒントについて教えてもらいました。

大人の快眠のヒント

若いころと同じように
眠れないのは当たり前の
自分の眠りを見直して

快眠本、よく眠れる枕、安眠サプリで、世間には「睡眠」を扱った商品があります。いかに睡眠が大切で、そして、買の高い睡眠をとれないことに不安を抱えている人が多いかが分かります。快眠のために何かをするのは良いことですが、それがビジネス化してしまっている傾向が強いため、これらのものに頼る前に、まず自身の睡眠や生活について考えてみましょう。

温が早く上がり、早く下がるからです。それは決して悪いことではありません。日中、眠くて仕事が手につかないといつた人は専門家を頼る必要があるかもしれません。

朝起きて、夜は睡眠を欲する 体と脳の使い方

起床→体を動かす→疲れる→眠るというのが本来の流れです。睡眠が自律神経と関係があるとされているのは、交感神経と副交感神経がアクセルとブレーキの役割を持っているからです。日中は体を動かす交感神経を優位にし、夜は体を休ませる副交感神経を優位にします。メリハリが大切ですので、まずは朝起きて交感神経を働かせ、体にスイッチを入れることが重要です。そうすることで、夜に体をリラックスさせる副交感神経が働くようになります。朝と夜にそれぞれ上手にスイッチを入れる方法を左上で紹介しているので、参考にしてみてください。



子どものころはぐっすり眠っていたのに、大人になると難しいのは、脳が疲れていませんからです。「仕事や家事でクタクタ」という人も多いと思いますが、それは体の疲れです。同じような作業を毎日繰り返していくと、不眠や睡眠の質の低下を引き起こす可能性があります。

また夕食はとる時間や食べ過ぎに注意して。食べ物の消化には体力を使うので、体が休まりません。

皆さんも簡単なことからでもいいので、新しいことに挑戦してみましょう。例えば普段読まないジャンルの本を読む、選択肢がないお菓子を買うなど、本当にささいなことからでもいいのです。初めての体験が脳に刺激を与えてくれます。快眠への効果だけではなく、今まで知らなかつた新しい喜びに出会え、世界が広がるかもしれません。

理想の目覚めは「今日も頑張ろう!」と思えること

快眠のために良いとされることを紹介します。ぜひ、意識して生活に取り入れて。

トリプトファンを意識した バランスの良い食事を

バランスの良い食事をとるようにしましょう。幸せホルモンと呼ばれる「セロトニン」をつくるために必要なトリプトファンが多く含む大豆や乳製品を意識して摂取しましょう。トリプトファンは脳内でセロトニンに変化し、夜になると睡眠を促すメラトニンに変化します。そのため、トリプトファンが不足すると、不眠や睡眠の質の低下を引き起こす可能性があります。

また夕食はとる時間や食べ過ぎに注意して。食べ物の消化には体力を使うので、体が休まりません。



ストレスと上手に付き合って

社会で生きていく上でストレスはつきもの。どうストレスと向き合うかがポイントです。物事は捉え方次第で、明るくポジティブに。楽しかったことをメモに書き出してみるのもおすすめです。

体は冷やさないように

「冷え」は快眠や自律神経を整える上で大敵です。便利なものが増え、現代人はあまり体を動かさなくなり、「冷え」と呼ばれる症状に悩まされるようになります。日ごろから体を動かし、体を温めるように心がけましょう。腰やお腹を温めたりと、体を冷やさないように過ごすことで入眠しやすくなります。冷え対策には入浴、温泉、カイロ、よもぎ蒸し、サウナなどもおすすめです。

寝室の温度も重要です。適温にすることで快眠につながります。冬場は寝室を暖めておくと、スムーズに手足から熱を放出し、体温調節ができます。



眠る前に深呼吸を

布団に横になったら、ゆっくりと口から息を吐き、吐き切ったら自然と鼻から息を吸うのを繰り返しましょう。副交感神経が優位になります。



広告



医薬部外品

顔のシミやコメカミも!
顔全体に塗り込んでスッキリ!
100年伝承の美肌水
葡萄樹液の力

山梨の葡萄農家のごく一部には、樹液を顔に塗る美容法が100年以上も伝承されていました。1年のうち春先のわずか2週間ほどしか採れないため「幻の美肌水」と呼ばれる樹液は、肌を整えるビタミン、ミネラル、潤いを保つアミノ酸、その他フルーツ酸、醣類などがたっぷり。これらが肌の中で働き、パンツとハリツヤのある美肌に導くと言われています。

顔のシミやコメカミも! 顔全体に塗り込んでスッキリ!

お手入れは、洗顔後のジェルを塗るだけ。茶ぐすみした部分も透明感がありが出てツルン、肌色スッキリ。小さなシミが目立つて心配な部分に塗り込んでいると「新しいシミが増えない」「シミ隠しの厚化粧をせずに済む」との声も。しかもパラベン、香料、アルコールなど合計8つの無添加を実現しており、敏感肌でも使える優しさ。長年シミ(※)に悩んでいた方、いくつになってもシミのない美肌を目指したい方は、是非この機会に試してみては?

世界初成分「葡萄樹液」の
薬用オールインワンで
シミ^{※1}、くすみ^{※2}、ハリ不足を根本ケア。
美白力^{※3}としっとり感で
年齢を重ねても艶やか美肌へ。



△ 美肌成分たっぷり!
ぶどうの樹液の
美白オールインワン

減るシミに、これ一本。

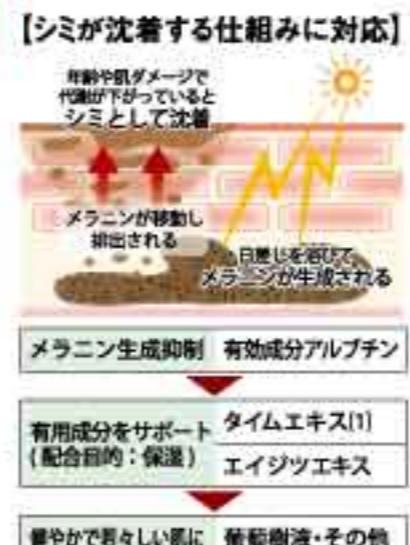
一生、シミに悩み続けますか?

世界で初めての美白。

美白化粧品を顔に塗りながら、「このシミはいつまで顔にあるの?」とため息…。そんな女性のために、世界初^{※4}の葡萄樹液を配合したオールインワン美容液が誕生した。これ一つ塗るだけで、顔中に沈着しそうなシミを丸ごとケアするという。これまで悩んでいた女性からも「シミが増えない」という声が。その秘密とは。

葡萄樹液が最初に注目されたのは、ハリが出て若々しい肌を実感できる点だった。ところが定期的に山梨の葡萄園を訪れていた研究者が、「樹液を塗っている女性は、日差しを浴びて農作業してもシミがない」と研究を追加すると、メラニンまで40%も抑制している事を発見^(※5)。また、天然のアミノ酸やミネラル、糖類など、美白力が期待できる成分をたっぷり含有していたのだ。

これが※6となり、葡萄樹液にマラニンの生成を抑制する有効成分アルブチンを合わせ、さらにマラニンの表面化を防ぎ紫外線ダメージをケアする植物エキスなどを、15種類の美容成分を配合。シミが目立つ一点だけなく肌全体にアプローチする、この商品だけの組み合わせが完成了。



【効能・効果】メラニンの生成を抑え、シミ、そばかすを防ぐ。肌を健やかに保つ。肌にうるおいを与える。

200名様限定販売

受付期間: 2024年4月30日(火)まで

薬用 葡萄樹液ジェル

[モンサンブルールノーフェクトジェル] 医薬部外品
(120mL/朝晩約2ヵ月分)

この配合は、
日本でこの商品だけ!※8

美白有効成分アルブチン + 葡萄樹液高配合 + 植物エキスなど美容成分15種

通常価格
5,205円
たっぷり2ヵ月分!
4,680円(税込)
(1ヵ月あたり2,340円)

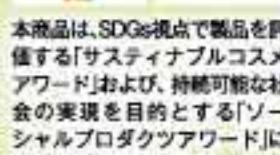
10% OFF 送料無料
便利でお得な
「定期便」もございます

*代金引換の場合は、注文金額税込5,000円未満は手数料税込330円がかかります。
*本品をサポートするシリーズ商品もございます(すべて葡萄樹液配合)

*8 アラビノガラクタンプロテインを含む方法で採取した葡萄樹液を配合したオールインワンは日本で唯一

60日間
全額返金保証

*本商品を初めて購入の方に限ります
商品をお試しいただきご満足頂けなかった場合は、商品到着後60日間はご使用後でも代金を全てお返し致します。(返品商品が弊社に到着後、全額返金いたします。事前にご連絡ください)



本商品は、SDGs視点で製品を評価する「サステナブルコスメアワード」および、持続可能な社会の実現を目的とする「ソーシャルプロダクツアワード」において賞を受賞しました。

無くならないシミを研究して開発
ホピラ
薬用 葡萄樹液で顔のシミを防ぐ!

【効能・効果】メラニンの生成を抑え、シミ、そばかすを防ぐ。肌を健やかに保つ。肌にうるおいを与える。

200名様限定販売 受付期間: 2024年4月30日(火)まで

薬用 葡萄樹液ジェル [モンサンブルールノーフェクトジェル] 医薬部外品 (120mL/朝晩約2ヵ月分)

この配合は、日本でこの商品だけ!※8

美白有効成分アルブチン + 葡萄樹液高配合 + 植物エキスなど美容成分15種

通常価格
5,205円
たっぷり2ヵ月分!
4,680円(税込)
(1ヵ月あたり2,340円)

10% OFF 送料無料
便利でお得な
「定期便」もございます

*代金引換の場合は、注文金額税込5,000円未満は手数料税込330円がかかります。
*本品をサポートするシリーズ商品もございます(すべて葡萄樹液配合)

*8 アラビノガラクタンプロテインを含む方法で採取した葡萄樹液を配合したオールインワンは日本で唯一

60日間
全額返金保証

*本商品を初めて購入の方に限ります
商品をお試しいただきご満足頂けなかった場合は、商品到着後60日間はご使用後でも代金を全てお返し致します。(返品商品が弊社に到着後、全額返金いたします。事前にご連絡ください)

電話 0120-482-210
FAX 0120-555-878
通話料無料 受付時間: 8時~20時 / 年末年始を除く

8つの成分が無添加
■ バラエティ 合成香料 ■ 合成着色料 ■ アルコール
■ 飲物性原料 ■ 石油系界面活性剤 ■ 粘着油 (3)
■ エマルソイド ■ シリコン

注文番号を必ずお伝えください
お伝えいただいた方のみ本特典の対象となります。

注文番号 01-201

●FAX・ハガキでの注文は、①注文番号 ②品名 ③数量 ④支払方法(代金引換かクレジットカード)
⑤電話番号 ⑥〒住所 ⑦氏名(フリガナ)を明記のこと⑧ハガキ注文の支払方法は代金引換のみ
●FAX注文でのクレジットカード払いは、⑨カード会社 ⑩カード番号 ⑪有効期限を明記のこと
●受付は本人名義カードのみ(定期便をご希望の方は、右電話またはインターネットからご注文ください)

パソコン・スマートフォンはこちから
必ず注文番号を注文
フォーム最下部の備考欄に入力してください。

葡萄樹液ジェル 検索



王宮

王宮内の武器庫。サヴォイア家が何世代にもわたり収集した武器が並ぶ。中には日本のかぶとやよろいもある。



写真提供：三井せんげん台ハイツ（埼玉県越谷市）トムくん

東洋趣味で統一された部屋。
(写真撮影年：2015年)
三井せんげん台ハイツ（埼玉県越谷市）
トムくん



王宮の裏には庭園が広がる。ヴェルサイユ宮殿の庭園を設計した、造園家のアンドレ・ル・ノートルが設計したことでも有名。



写真提供：ヨコハマ・シーナリータワー（横浜市）石井さん

■王家の歴史と文化が残る町
サヴォイア家はその支配力を世に示すべく、何世代にもわたりトリノの町の整備や宮殿の建設を命じました。一七一八年には四階建ての建物が整然と並ぶ、パロック様式の美しい町並みへと発展します。中でも当時の有名建築家や芸術家たちが設計した王宮や邸宅は、現在でも威容を誇っています。イタリア王国の國王の戴冠式が行われた王宮や、イタリア王国初の議会が開催されたカリニャーノ宮殿、狩猟用のストゥビーニジ宮殿など、各地に王室建築の面影が色濃く残されています。一九九七年、これらの建築物などが、その歴史的価値を認められ世界文化遺産に登録されました。

■サヴォイア家の歴史
イタリアの歴史を語るのに欠かすことのできないサヴォイア家。フランスの名門貴族を祖とするサヴォイア家は、十三世紀以降、北イタリアに領土を拡大し、一四一六年にサヴォイア公国を建国しました。フランスのシャンペイにあつた首都をイタリア北西部のトリノへ移し、その勢力を不断扩大するため、当時の技術を駆使した建築物を建てていきました。公国はさらに領土を広げ、サヴォイア家はイタリア統一運動をけん引するまでとなりました。一八六一年、意願のイタリア統一を果たし、イタリア王国が誕生すると、初代イタリア国王にはサヴォイア家のヴィットリオ・エマヌエーレ二世が即位しました。その後もサヴォイア家は君主として力を持ち続けましたが、第二次世界大戦後の一九四六年にイタリアは共和制に移行し、当時の国王・ウンベルト二世は退位。王家としての歴史は幕を閉じました。

カリニャーノ宮殿

サヴォイア家の分家、カリニャーノ家の邸宅として建築され、ヴィットリオ・エマヌエーレ二世が誕生した邸宅。建物の東側は白を基調とした外観、西側ははんが造りになっている。現在はイタリア統一に関する資料などを展示している。



写真提供：三井せんげん台ハイツ（埼玉県越谷市）トムくん

写真募集

*写真には、エピソードを添え、撮影年を記載ください。
編集の際に一部加工することがありますので、ご了承ください。

- シュトラールズント及びヴィスマルの歴史地区(ドイツ)
- ボルト歴史地区、ルイス1世橋およびセラ・ド・ビラール修道院(ボルトガル)
- モスクワ旧市街の古橋地区(ロシア・ヘルツェゴビナ)
- バドヴァの14世紀フレスコ作品群(イタリア)
- タラゴーナの遺跡群(スペイン)
- マハーバリプラムの建造物群(インド)

応募先 締切：4月5日消印有効

〒730-0036
広島市中区袋町4-31 合人社広島袋町ビル7階
ウェンディ編集部「世界遺産」係

【応募フォーム】
<https://syuppan.t-form.com/sekai>

【メール】info-01@wendy-net.com



ACCESS

(ACCESSは例です。乗り継ぎ時間は含まれていません。)



ストゥビニージ宮殿

境外に狩猟用の宮殿として設計され、周囲には庭園や広大な公園が広がる。建物の中央のドームの上には鹿のオブジェが装飾されている。現在は博物館として、サヴォイア家の美術品、家具、調度品などを展示している。



写真提供：ヨコハマ・シーナリータワー（横浜市）石井さん

写真提供ありがとうございました。

読者の広場

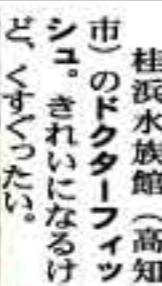


Photo Shizuya Watanabe

桂浜水族館（高知市）のドクター・フィッシュ。きれいになるけど、すぐつたい。

お正月に初めて作ったローストビーフ。おも華やか♪

お正月に初めて作つたローストビーフ。おも華やか♪

お正月に初めて作つたローストビーフ。おも華やか♪

お正月に初めて作つたローストビーフ。おも華やか♪

お正月に初めて作つたローストビーフ。おも華やか♪

お正月に初めて作つたローストビーフ。おも華やか♪

名な高屋神社（香川県観音寺市）に行つてきました。坂や階段を登ると美しい瀬戸内海が

一望できます。

美しい瀬戸内海が

一望できます。

お正月、京急百貨店（横浜市）の入り口にあった赤龍の絵。正月から運気が上がったよ

うに感じた。

マダム・タツソー東京(港区)へ、ハートがデザインされたバラの壁がとてもきれい。

つてしまい一代目。また未永く大事にしたいと思います。

市にある、うんぐの食卓で食べた煙の漬け井。地元の私も大満足のおいしさ。



高知龍馬空港(南国市)にある、うんぐの食卓で食べた煙の漬け井。地元の私も大満足のおいしさ。

た高校生活でしたが、大学生活は楽しんでいた気分になりました。

津島神社(愛知県)へ、新春の花手水はとてもきれい。

二〇一六年六月まで休館する横浜能楽堂の特別見学にて、築後約一五〇年、横浜市指定有形文化財の本舞台。

電車好きな孫と原鉄往復八四キロのサイクリング。往復八四キロのサイクリング。往復八四キロのサイクリング。

白旗神社(神奈川県藤沢市)へ行きました。正月の装い。

私が住むマンションには非常用エレベーターが設置されています。

マンションからこの回書

非常用エレベーターは、消火活動や救助活動をするためのエレベーターです。高層建物で火災等が発生した場合は、しごと車等を使用して消火・救助活動は困難です。そのため、建築基準法により、高さ三メートルを超える建物(政令で定めるものを除く)には原則として非常用エレベーターの設置が義務付けられています。

非常用エレベーターの構造自体には大きな違いはありませんが、非常用エレベーターの方が耐火構造等で火災に対してもっと強くなっています。平常時は非常用エレベーターも皆さんがいつもエレベーターの構造自体には大きな違いはありませんが、非常用エレベーターの方が耐火構造等で火災に対してもっと強くなっています。平常時は非常用エレベーターも皆さんがいつもエレベーターと同じです。

特殊な機能が付加されたり、その機能の使用には特殊な操作及び

特殊な機能が必要になるため、一般の方に避難が必要になります。

消防等の有事の際には、一般用・非常用を問わずエレベーターは使えないなりますので、階段等の避難経路から迅速に避難してください。そのためにも日ごろから避難経路を確認しておきま

す。

水回り以外

内装用タイルは、主に水回りの内装材として使われてきました。

最近ではさまざまな機

能を持つタイルが登場

し、水回り以外の場所

でも広く使われるよう

ともあります。光沢の

表面や抗アレルゲンなど

があります。

調湿機能は湿度の高

い時は温氣を吸収し、

乾燥している時は温氣を放出します。

室内を位置などで室内の印象

が変わってきます。

タイルの種類や張る

方法などで印象が大き

くなります。

タイルの形状、木目調、

角形や長方形、丸形な

どのがアクセントとして使

われるようになります。

色や形状、質感が多様

になり、インテリアの

アレンジメントとしても使

われるようになります。

光沢の

表面や抗アレルゲンなど

があります。

角形や長方形、丸形な

どのが調節など柄もさまざま

あります。

アレンジメントとしても使

われるようになります。

アレンジメントとしても使



AZEST-GROUP

定年後の不安 ありませんか?

POINT

年金だけでは暮らせない!?



生活費 月額 **28.7万円**
 年金収入 月額 **22.0万円**

不足額

月額 **6.7万円**年額 **80.4万円**

貯金の切崩し!

老後25年間 65才~90才 = **2,010万円の不足**

△不動産投資なら!

手間なく貸すだけ!? 家賃収入 年間 約**100万円**

※1 総務省家計調査、平均額より算出



POINT

不動産が生命保険に勝る!?



万が一の時やガンになった場合、残りのローンがなくなります。

△不動産投資なら!

- ① 以降、年間約100万円の家賃収入を生む資産として所有。
- ② 売却して一括現金化。

※2 健康状態、ご年齢等によりご提案ができない場合があります。

安定収入の確保は今話題の不動産投資で!

AZEST-GROUP がお手伝いします!

任せて安心、AZEST-GROUP のBEST3

01 「住宅設備パッケージ保証」無料付帯

住宅設備の主要10品目(エアコン・給湯器等)の修理・交換費用を各設備11万円(税込)まで何度も保証します。(AZEST-RENT様での賃貸管理委託物件が対象となります。)

02 入居率99.7%*

AZEST-GROUPのコンセプト「下町戦略」をテーマに入居率を重視した開発の結果、高い入居率を維持しております。
*2024年1月時点

03 家賃保証期間35年*

不動産投資の最大のリスクである空室リスクは長期間の家賃保証でカバー。
 安心の資産形成サポートします。
*保証契約期間内に賃料改定する場合があります。(10年経過後以降2年毎、若しくは著しい相場変動時等)



AZEST-GROUP

東京都豊島区東池袋1-35-3 池袋センタービル

フリーダイヤル
0800-888-0811

社団法人 全日本不動産協会 宅地建物取引業 東京都知事(4)第86359号

アパート・マンション運営のAZEST-GROUP

☎ 03-5985-1267 受付時間 10:00~19:00
 ✉ azest.response@azest-gr.co.jp



MADE IN GERMANY

ESCHENBACH

ルーペメーカーが提供する逸品

LEDワイドライトルーペ

**品質をして語****らしむ**

選びぬかれた素材と確かな技術が
生みだす世界の名品たち。品質を追い
求める、そのこだわりをご紹介します。



専用スタンド付き

reddot design award
winner 2011

エッセンバッハの売上ナンバーワン・ルーペシリーズ。

確かな技術により開発された、高倍率、大型レンズのライト付き非球面ルーペです。

握りやすいグリップで手持ち式として満足にお使いいただけますが、専用スタンドを使うことで置き型、スタンド式としても使用可能。1台で3通りの使い方ができる便利なルーペです。

新聞や書籍、スマートフォンの拡大、工作や修理など日常のさまざまなシーンで活躍するだけでなく、会議の手元資料の確認や、名刺の小さい文字の拡大など、仕事中の文字の見えづらさもスマートに解決します。より細密なものを見たい方には4倍もご用意しております。

こんなシーンに最適です**手持ち式**

軽量設計で疲れにくい

置き型

置くだけで焦点が合う

スタンド式

両手が使って便利

価値ある1台 4つのポイント

高倍率かつ大型レンズ
ゆがみの少ない部分を効率的に
切り取った角型ルーペ

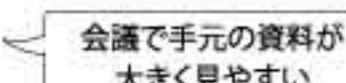
拡大範囲の隅々まで
まんべんなく照らす
高照度LEDライト付き

世界的に権威あるデザイン賞
red-dotを受賞した
洗練されたフォルム

専用スタンドで
手持ち・スタンド式・置き型
3通りの使い方が可能



スマホを拡大して楽々

会議で手元の資料が
大きく見やすい**LEDワイドライトルーペ<3倍>**商品番号ES-211W **18,590円** (本体価格16,900円)

サイズ(約):縦68×横204×厚さ28mm重さ(約):180g (電池含む)

新聞の1段を丸ごと拡大
するから読みやすい

名刺の小さい文字を確認

プラモデル等工作や手芸、
修理に両手が使って便利

安全に爪切りができます

エッセンバッハとは

1913年ドイツ創業の光学メーカー。300種類の品揃えを誇るルーペのリーディングカンパニーです。

●共通 専用スタンド サイズ(約):縦62×横12×高さ73mm 重さ(約)52g 材質:本体・
専用スタンド=ABS樹脂、レンズ=PXM光学樹脂/連続点灯時間(約)70時間(アルカリ電池使用)/付属品:専用スタンド、輝度調整キャップ、レンズカバー、単三電池2本(動作確認用)/1年間保証/ドイツ製(スタンドは中国製)

商品提供:株式会社エッセンバッハ光学ジャパン

●FAXのご注文例

日経社通販歳時記宛 注文書

1. 〒住所

2. 氏名(ふりがな)

3. 電話番号

4. 商品名 商品番号 数量

本物だけを、価値のある物だけを。

ご注文はこちらお電話での受付時間は
9時~20時です。土・日曜日・祝日も受け付けて
おります。**0120-314-914** (電話)

※携帯電話・PHSからもご利用できます。

0120-314-947 (FAX)**代金のお支払い方法**

一括代引きのみとさせていただきます。

お届け時に商品と引き換えに現金またはクレジットカード
でお支払ください。

※商品のお届けは、通常5日前後です。

※送料は一律税込880円です。

※交換・返品は商品到着後、7日以内にお願いいたします。

※お客様のご都合による交換・返品の場合の送料はお客様
のご負担となりますので、ご了承ください。

※ご使用後の交換・返品はご容赦ください。

※商品のお届け先は日本国内に限られています。

(一部離島を除く)

インターネットでも注文できます。

通販歳時記

検索

商品の発送元、お支払先は商品提供会社となります。

●弊社はお客様の個人情報保護を実施しています。詳しい内容はホームページ(<http://www.tsuhan-saijiki.jp/info/privacy>)をご覧ください。